



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE SAN ANGEL P.H
NIT. 901.242.034-7

Ibagué, 22 de Noviembre de 2025

CONVOCATORIA PÚBLICA, SELECCIÓN DE FIRMA JURÍDICA

Señores: Firmas de Abogados y Empresas de Asesoría Jurídica

Ibagué

Asunto: **Selección de Firma para Asesoría Jurídica Integral y Formación Comunitaria.**

Apreciados profesionales del derecho, Desde la Administración y el Consejo de Administración del Conjunto Residencial Bosque San Ángel, estamos adelantando un proceso de fortalecimiento institucional que nos permita contar con aliados confiables, cercanos y altamente competentes. En ese sentido, extendemos esta invitación a las firmas jurídicas con domicilio en la ciudad de Ibagué para que presenten su propuesta de servicios.

Buscamos un equipo que acompañe a la comunidad desde un enfoque preventivo y estratégico; que tenga formación académica en propiedad horizontal y pueda aportar al conjunto Residencial Bosque San ángel sus conocimientos.

Perfil Esperado

El proponente deberá demostrar experiencia y capacidades en los siguientes aspectos:

1. Enfoque Gerencial y de Dirección Jurídica

Buscamos un equipo que cuente con profesionales con experiencia en cargos de liderazgo (gerencias o direcciones jurídicas), capaces de aportar visión administrativa y toma de decisiones estratégicas.

2. Infraestructura y Operación Confiable

- Contar con oficina física en la ciudad.
- Acceso a sistemas de verificación de riesgo para proveedores y terceros.



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE SAN ANGEL P.H

NIT. 901.242.034-7

3. Capacidad Académica

La firma debe acreditar experiencia en la realización de eventos académicos y contar con capacidad logística para certificar capacitaciones bajo la modalidad de conversatorios, seminarios o talleres, entregando memorias y certificados a los asistentes.

4. Perfil del Equipo Jurídico Asignado

La firma deberá poner a disposición del conjunto un equipo liderado por un Director Jurídico o Gerente, con: Abogado con más de diez (10) años de experiencia y trayectoria en cargos de Alta Dirección, Gerencia Jurídica o Dirección General.

- Perfil Litigante: Experiencia verificable ante la jurisdicción Contencioso Administrativa y Ordinaria.
- Aliados Estratégicos: Capacidad de consulta y reporte en centrales de riesgo.

5. Experiencia Jurídica Específica

Dominio en procesos como tutelas, querellas policivas y revisión contractual.

Necesidades Específicas de Contratación

El contrato abarcará las siguientes obligaciones diseñadas para fortalecer la seguridad jurídica del conjunto:

Gestión Administrativa y Contractual

- Revisión y Elaboración de Contratos: Auditoría jurídica y redacción de contratos civiles, comerciales y laborales con cláusulas de indemnidad.
- Estudios de Seguridad: Validación de antecedentes y solvencia de proveedores mediante consulta en centrales de riesgo.
- PQRS: Contestación técnica de derechos de petición, quejas y reclamos, garantizando debido proceso.



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE SAN ANGEL P.H
NIT. 901.242.034-7

Representación Judicial y Policial

- Defensa en acciones de tutela.
- Representación en querellas policivas ante inspecciones de policía.
- Defensa administrativa ante entidades de control.

C. Formación y Normatividad

- Capacitación certificada para Consejo, Comité de Convivencia y residentes.
- Asesoría en coeficientes y RPH.

Importante: Este proceso no contempla la gestión de cobro de cartera.

Presentación de Propuestas

Las firmas interesadas podrán remitir su portafolio, la hoja de vida de su equipo líder y su propuesta económica al correo: Pqrbsa@gmail.com o radicarla directamente en la oficina de la administración. La fecha límite para recibir documentación será 26 de noviembre de 2025.

Agradecemos su interés y el tiempo dedicado a participar en este proceso.

Cordialmente,

JUAN GUILLERMO RAMÍREZ

Administrador y Representante Legal

Conjunto Residencial Bosque San Ángel.